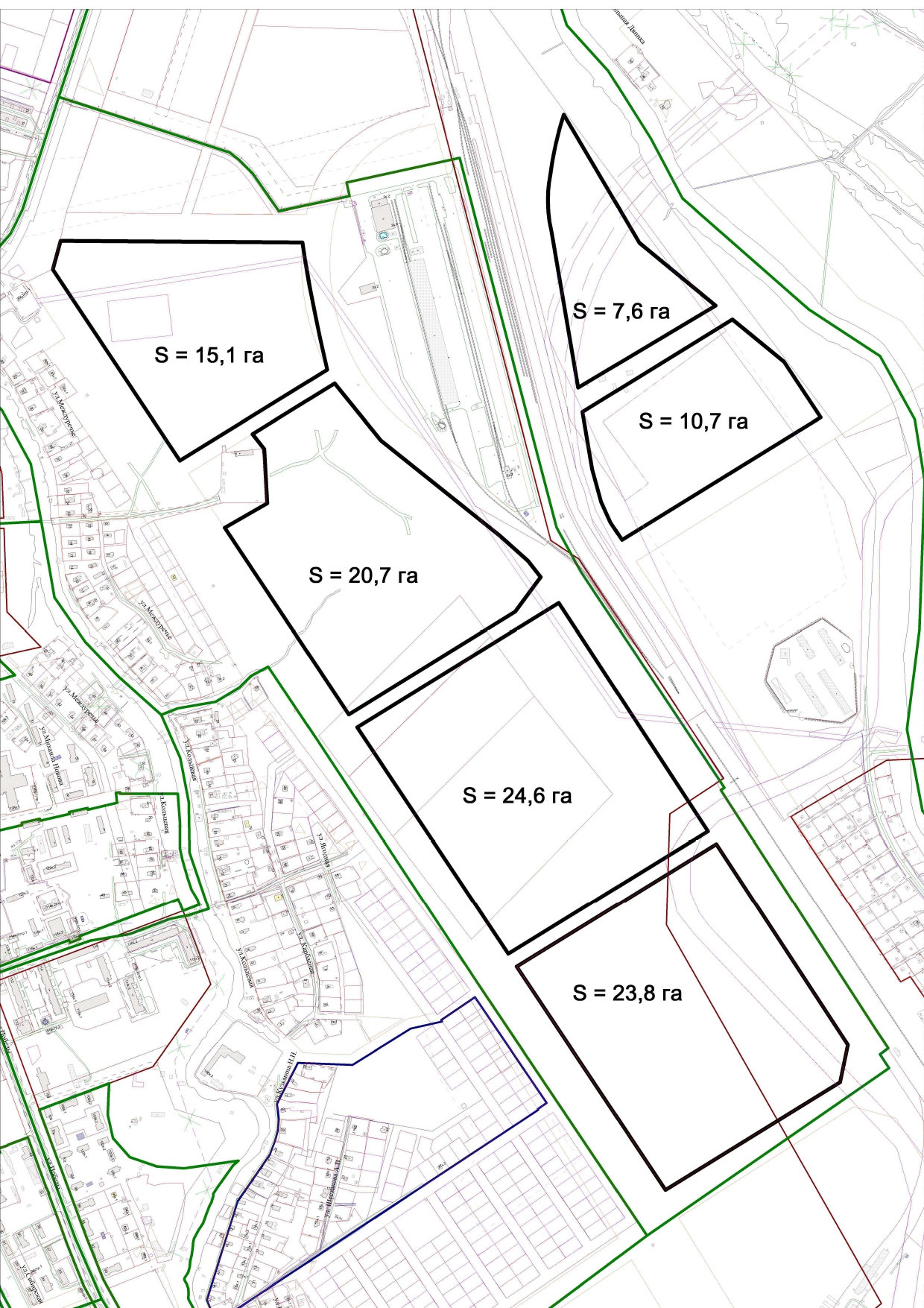
|  |  |
| --- | --- |
| **Паспорт инвестиционной площадки** | |
| **Инвестиционная площадка № 3** | |
| **Предложение по использованию площадки:** | В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями) инвестиционная площадка расположена в производственной зоне, кодовое обозначение – П1.  Градостроительный регламент территориальной зоны  П1 определяет следующие виды использования:  Основные виды разрешенного использования:  Земельные участки, предназначенные для размещения:  - Хранение автотранспорта;  - Амбулаторное ветеринарное обслуживание;  - Приюты для животных;  - Служебные гаражи;  - Объекты дорожного сервиса;  - Производственная деятельность;  - Склады;  - Целлюлозно-бумажная промышленность;  - Автомобилестроительная промышленность;  - Легкая промышленность;  - Фармацевтическая промышленность;  - Пищевая промышленность;  - Строительная промышленность;  - Складские площадки;  - Транспорт;  - Обеспечение внутреннего правопорядка;  - Магазины;  - Общественное питание;  - Улично-дорожная сеть.  Условно разрешенные виды использования:  Земельные участки, предназначенные для размещения:  - Коммунальное обслуживание;  - Деловое управление;  - Обеспечение занятий спортом в помещениях;  - Недропользование;  - Благоустройство территории. |
| **Предложения по условиям использования участка:** | В соответствии с действующим законодательством |
| **Местоположение и адрес:** | г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, район "Экономия", восточнее ул. Кольцевой |
| **Площадь участка:** | 102,6 га |
| **Вид собственности участка** | собственность на земельный участок не разграничена |
| **Наличие обеспечивающей инфраструктуры (дороги, подъездные пути, инженерные коммуникации, телефонная связь, интернет, др. и их мощность):** | |  |  | | --- | --- | | Удаленность от: | | | автомагистрали (название дороги) | к инвестиционной площадке примыкает ул. Победы | | наличие автомобильных подъездных путей | к инвестиционной площадке примыкает ул. Победы | | железной дороги (название станции) | с восточной стороны инвестиционной площадки проходит железная дорога ОАО "РЖД" | | наличие железнодорожных подъездных путей | ориентировочно 500 м до железнодорожной станции Экономия | | аэропорта (название) | 12 км до аэропорта "Архангельск" | | речного порта, пристани (название) | 17,5 км до Морского-речного вокзала | | наличие пристани, причала | - | | морского порта (название) | 17,5 км до Морского-речного вокзала  1,4 км до погрузочно-разгрузочного района Экономия ОАО "Архангельск морской торговый порт" | | наличие пристани, причала | - | | расстояние до ближайших жилых домов | 100 м | |
| Характеристика инфраструктуры площадки   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Вид инфраструктуры | Единица измере-  ния | Мощность | | Описание вида инфрас-труктуры | Информация о собственнике вида инфраструктуры | | существующая | доступ-ная | | Газ | м3/час | - | - | 13 км от площадки | Архангельская ТЭЦ | | Теплоснабжение | Гкал/час | Котельная м/р "Экономия", ул. Капитана Хромцова, 10 900 м от площадки | - | - | ОАО "Архангельск морской торговый порт" | | Пар | Бар | - | - | - | - | | Электроэнергия | кВт | ПС 35/10 кВ № 10,  ул. Междуречье, 35, корп. 1, стр. 1, 500 м от площадки | - | - | - | | Водоснабжение | м3/час | 500 м от площадки, водопровод на порт Экономия d = 300 | - | - | - | | Водоотведение | м3/час | КНС  ул. Ладожская, 36, стр. 1, 1000 м от площадки | - | - | - | | |
| **Наличие зданий и сооружений (их площадь и обеспеченность коммуникациями):** | Территория свободна от застройки |
| **Вид собственности здания (сооружения):** | Территория свободна от застройки |
| **Категория земельного участка** | Земли населенных пунктов |
| **Межевание земельного участка** | нет |
| **Привлекательность участка для инвестора** | Территория свободна от застройки, наличие подъездных путей, 1,4 км до промтерритории погрузочно-разгрузочного района Экономия ОАО "Архангельск морской торговый порт" |
| **Фото участка и имеющихся на его территории зданий (сооружений)** |  |
| **Местоположение земельного участка на карте муниципального образования:** |  |
| Контактное лицо по данной площадке | Заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города.  Тел.: (8182) 60-74-61  Факс: (8182) 60-74-66  E-mail: architect@arhcity.ru |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ



М 1 : 10000